



Fondi POC Campania 2014-2020 D.G.R.C. n.182 del 04/04/2023

**Schema di Contratto per
affidamento dei servizi professionali di direzione lavori e attività
annesse relativi all'intervento denominato
"INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI DEL IX
CENTENARIO FONDAZIONE SANTUARIO DI MONTEVERGINE - ANNO
GIUBILIARE VERGINIANO"**

Codice Unico Progetto (CUP) **J82E23000370002**

Codice Identificativo Gara (CIG)

TRA

Il **Santuario Abbazia Territoriale di Montevergine** con sede in Montevergine (AV) alla Via Loreto, 1 - 83013 Mercogliano (AV), c.f. 92006290644 di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato da Padre Abate Riccardo (Luca) GUARIGLIA in qualità di Abate Ordinario di Montevergine - Responsabile Unico del Progetto domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente,

E

il professionista iscritto all'Albo degli della Provincia di al n., domiciliato, ai fini del presente contratto, in, n. (.....), c.f., P. IVA, nella sua qualità di, in seguito denominato "**Affidatario**"

Premesso:

- Che con Deliberazione di Giunta n. 182 del 04/04/2023 la Giunta Regionale ha programmato risorse per complessivi € 1.000.000,00 a valere sul POC 2014-2020 da destinare agli interventi di promozione e valorizzazione promossi dalla Abbazia di Montevergine per la realizzazione dell'Anno Giubilare Verginiano (28 maggio 2023 – 19 maggio 2024);
- Che l'Abbazia Territoriale di Montevergine è destinataria del finanziamento di € 1.000.000,00 a valere sulle risorse POC per l'iniziativa denominata "Interventi volti alla valorizzazione delle celebrazioni del IX Centenario Fondazione di Montevergine – Anno Giubilare Verginiano";
- Che con Decreto Dirigenziale della D.G. 50.12.00 n. 44 del 02/02/2024 si è provveduto all'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per un importo di euro 999.999,77;
- Che in data 10/04/2024 è stata sottoscritto Accordo convenzionale tra la Regione Campania e l'Abbazia Territoriale di Montevergine;
- Che con determinazione n. 1 del 19/04/2024 è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI DEL IX CENTENARIO FONDAZIONE SANTUARIO DI

MONTEVERGINE - ANNO GIUBILIARE VERGINIANO”, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l’importo complessivo di € 446.337,22, comprensivo di € 14.193,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, delegando la medesima alla CUC Diocesi Associate allo svolgimento della procedura di gara;

- Che al fine di attuare all’intervento di che trattasi occorre dare avvio alle procedure per l’affidamento dei servizi professionali di Direzione Lavori e attività annesse, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Che con determinazione a contrarre n. del il Responsabile Unico del Progetto ha disposto di indire procedura MEPA per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 108 del predetto Decreto, per l’affidamento dei servizi professionali di Direzione Lavori e attività annesse, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all’intervento denominato “INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI DEL IX CENTENARIO FONDAZIONE SANTUARIO DI MONTEVERGINE - ANNO GIUBILIARE VERGINIANO”, delegando la medesima alla CUC Diocesi Associate per lo svolgimento della procedura di gara;
- Che con determina n. del è stato affidato il servizio professionale di Direzione Lavori e attività annesse, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all’intervento di che trattasi, al seguente operatore economico: alle condizioni di cui alla Trattativa Diretta MEPA RDO n. ed alla relativa offerta economica, al netto del ribasso offerto, di euro, oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL’INCARICO

Il Committente conferisce all’Affidatario, che accetta, l’incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali:

- ❖ **Direzione Lavori e attività annesse, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

relative all’intervento denominato “INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI DEL IX CENTENARIO FONDAZIONE SANTUARIO DI MONTEVERGINE - ANNO GIUBILIARE VERGINIANO” – CUP J82E23000370002.

L’Affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale.

Art. 2 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 41, comma 15, e dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016, ed ammontano ad euro
I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario ed ammontano complessivamente a

€ (euro/.....)

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Per le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, i corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Art. 3. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni professionali in oggetto, si impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

DIREZIONE LAVORI E ATTIVITÀ ANNESSE

durata di esecuzione dei lavori

In caso di mancato rispetto dei termini sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo fosse tale da compromettere il finanziamento dell'opera o comunque fosse tale da cagionare l'applicazione di una penale pari o superiore al 10% dell'ammontare contrattuale, sarà disposta la risoluzione del contratto per grave ritardo senza obbligo di preventiva messa in mora del contraente.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di specifica richiesta della stazione appaltante, di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente si impegna altresì a garantire all'Affidatario, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario dovrà svolgere l'incarico nell'osservanza scrupolosa di vincoli e prescrizioni che discendono dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del D.P.R. 5/10/2010 n.207 per quanto ancora vigente, nonché di tutte le normative di settore vigenti.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Nello svolgimento delle attività l'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

L'incaricato sarà tenuto, senza ulteriore compenso oltre a quello stabilito con il presente atto, ad apportare ai progetti quelle varianti di ordine strettamente tecnico non sostanziali attinenti ai progetti medesimi, che venissero disposte dal Responsabile del procedimento o che dovessero rendersi necessarie per adeguare l'opera a norme di legge intervenute prima dell'ultimazione delle opere.

Art. 5.1 DIREZIONE LAVORI E ATTIVITÀ ANNESSE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Le prestazioni di Direzione Lavori prendono l'avvio con l'ordine di esecuzione del Responsabile unico del Progetto e terminano alla data di conferma del certificato di regolare esecuzione dei lavori o alla data di emissione del certificato di collaudo.

La direzione lavori, comprensiva della redazione della contabilità e di tutti gli atti consequenziali, deve essere eseguita secondo quanto indicato dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, per quanto ancora in vigore, dal D.P.R. n. 207/2010 nonché da quanto previsto dalla normativa vigente e, in particolare, il D.M. n. 49/2018.

Ai sensi del comma 3, dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. L'Affidatario dovrà svolgere le prestazioni professionali in stretto rapporto con il Responsabile del Progetto, prevedendo visite periodiche in cantiere e incontri con il Committente ove e quando si ritenesse utile.

In particolare, il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, deve svolgere tutte le attività e i compiti attribuiti dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e comprendono anche la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Le prestazioni di Direzione Lavori e delle attività annesse si intendono omnicomprensive, senza sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

Il compenso, come oltre definito, comprende tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, che l'Affidatario dovrà sostenere per svolgere l'incarico.

L'Affidatario, è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle

prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

L'Affidatario, inoltre, è tenuto a predisporre, nei casi previsti dalle vigenti normative, tutti gli elaborati necessari per l'approvazione delle eventuali perizie di variante che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, l'Affidatario sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto.

Gli elaborati tecnici inerente la fase di esecuzione lavori dovranno rispettare i contenuti minimi indicati dalle normative vigenti e dovranno essere consegnati su formato digitale (pdf) ed in due copie cartacee sottoscritte digitalmente.

L'Affidatario dovrà essere garantire l'assolvimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni; a tal riguardo, l'Affidatario dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con abilitazione, ai sensi dell'art. 98 del d.lgs. 81/2008, acquisita in data

Art. 6. POLIZZA ASSICURATIVA E CAUZIONE DEFINITIVA

Alla firma del presente disciplinare, l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata in data da con massimale di €.

Art. 7. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN della Banca filiale di intestato a

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è nato a (.....) il residente a (.....) in via n. ... , C.F:

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Affidatario si impegna a comunicare al Committente ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 8. PAGAMENTI

I pagamenti del servizio professionale, in funzione delle somme trasferite dall'Ente finanziatore, dovranno essere rapportati allo stato di avanzamento dei lavori, come risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili.

Eventuali ritardi nei pagamenti non potranno determinare ritardi o sospensione delle prestazioni affidate.

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi.

L'Affidatario espressamente dichiara con la sottoscrizione del presente contratto, che gli onorari relativi alle singole fasi oggetto del contratto, come risultanti dall'applicazione dell'offerta presentata in sede di gara, sono stati da lui confermati in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime e dato ciò ritenuti totalmente remunerativi delle prestazioni che saranno rese. Pertanto, l'Affidatario, per nessun motivo, potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti degli onorari.

Si applicano le disposizioni di Legge sull'anticipazione contrattuale.

ART. 9 - PENALI

Qualora l'Affidatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente contratto o alle indicazioni e direttive fissate dal Committente, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta ad assegnare un termine per ottemperare alle disposizioni disattese e ad impartire gli ordini necessari per la corretta esecuzione dell'incarico.

In caso di persistente inadempienza dell'Affidatario, oppure qualora nelle fasi di esecuzione del servizio, oggetto del presente incarico, emergessero delle gravi carenze professionali che potrebbero provocare un danno apprezzabile per il Committente, quest'ultimo con motivato giudizio e previa notifica all'Affidatario interessato, potrà provvedere alla risoluzione dell'incarico affidato.

Art. 10. RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO DA PARTE COMMITTENTE

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 in materia di risoluzione del contratto e le disposizioni di cui all'art. 123 del predetto decreto in materia di recesso del contratto da parte della Stazione Appaltante.

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. CLAUSOLE FINALI

L’Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente.

È, inoltre, obbligato a far presente al Committente, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Inoltre, l’Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal Committente, a semplice richiesta del RUP;

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l’Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l’esecutività dell’atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell’ambito dell’attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un’eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 13. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie insorte a seguito dell’esecuzione del presente contratto, fatta salva l’applicazione dei rimedi di cui agli artt. 211, 212, 213 e 220 del D.Lgs 36/2023, sono di competenza del foro di Avellino.

Letto, confermato e sottoscritto.

lì

L’Affidatario

Per il Committente
